

KORTERIÜHISTU _____
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn,

___._____ 201_.a.

Koosolekul esindatud korteriomandite arv ning nende osakaal kõikidest ühistu korteriomanditest.

Päevakord:

Otsustati:

1. Üldkoosolek tunnistab remonttööde/renoveerimistööde parimaks pakkujaks ehitusfirma (ehitusfirma nimi) hinnapakkumisega (summa eurodes)
II ja III koha saanud ehitusfirmadeks on (II koha ehitusfirma nimi ja hinnapakkumine) ja (III koha ehitusfirma nimi ja hinnapakkumine).

2. Üldkoosolek otsustab finantseerida remonttööd/renoveerimistööd summas _____ eurot, millest

- omafinantseeringu suurus on summas _____ eurot ja
- pangalaenu suurus on summas _____ eurot, tähtajaga _____ aastat.
(laenu võtmise kohta tuleb lisada eraldi dokument protokollile, milles on kirjas, et üldkoosolekust osavõtnud korteriühistu liikmed on nõus laenuvõtmisega nimetatud punktis toodud tingimustel)

3. Juhul kui parima pakkujaga ei õnnestu ettenägematutel põhjustel, mis ei sõltu Ehitusfirmast ega Korteriühistust, sõlmida ehituslepingut, annab Üldkoosolek Korteriühistu juhatuse volitused sõlmida ehitusleping II koha saavutanud ehitusfirmaga pakkumises toodud tingimustel ning vajadusel on juhatusel õigus suurendada omafinantseeringu osakaalu renoveerimistööde finantseerimisel.

4. Üldkoosolek otsustab, et omafinantseering summas _____ eurot jaguneb korterite vahel arvestatuna üldpinda ühe ruutmeetri kohta. Omafinantseeringu osa tasuda kõikide liikmete poolt hiljemalt __._____ 200_.a. Korteriühistu maksekontole nr _____ Eesti Krediidipangas.

5. Juhul kui ühistu liige on ühistu ees võlgnevuses üle nelja kuu, on ühistul õigus ja kohustus asuda nimetatud võlgnevust sisse nõudma.

6. Üldkoosolek otsustab sõlmida majakarbikindlustuse tule, vee ja loodusõnnetuste vastu 10 kalendripäeva jooksul pärast laenusumma väljastamist.

7. Üldkoosolek volitab juhatust sõlmida kõiki vastavaid lepinguid.

8. Vastuvõetud otsus tehakse teatavaks kõikidele ühistu liikmetele.

9. Ühistu taotleb / ei taotle Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendust tagamaks ühistu poolt võetavat laenukohustust.

Protokolli igale lehele kirjutavad alla kõik juhatuse liikmed ja protokollija.

NB! ERALDI LEHEL!

Nõus laenuvõtmisega AS Eesti Krediidipank summas _____ eurot, tähtajaga _____ aastat.

Kõikide hääletanute nimed ja allkirjad